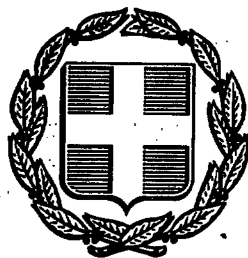


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 16 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 824

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Γλυφάδας (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν.880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν.880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του ν.1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Τις από 24.11.1987 και 4.12.1987 αιτήσεις των Αφών Ράγκου και Α. Σακελλαρίου και Σία Ε.Ε.

9. Την αριθ. 365/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την αριθ. 57248/8858/27.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 8.6.1981 π.δ/γμα (ΦΕΚ 303/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καρδίτσας (ν. Καρδίτσας) επί των οδών Γαμβέτα–Ελ. Βενιζέλου–Λάππα ιδιοκτησίας Δημητρίου Ράγκου και Βασιλικής σύζυγος Χατζή και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι αριθ. 157/1987, 159/1987 και 161/1987 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (ν. Αττικής) και επί της οδού Σοφοκλέους 68, ιδιοκτησίας «Α. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Γ' Δ Δ' Ε' Ε Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 70079/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς είναι τα εξής:

Συνολική δομησιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 369,18 μ2 που αντιστοιχεί σε 658 μ2 του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1194,90 μ2

β. Συντελεστής δόμησης: 1,109

γ. Ποσοστό κάλυψης: 0,25

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 18μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις όπως φαίνεται στα εννέα (9) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα τα οκτώ (8) 1:50 και το ένα (1) 1:200 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 70079/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Ακυρούνται οι αριθ. 157/1987, 159/1987 και 161/1987 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Δημητρίου Ράγκου και Βασιλικής συζ. Χατζή.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του αριθ. 161/1987 τίτλου στο όνομα Δημητρίου Ράγκου και Βασιλικής συζ. Χατζή του υπολειπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού (100-58) 42 μ2.

Άρθρο 3

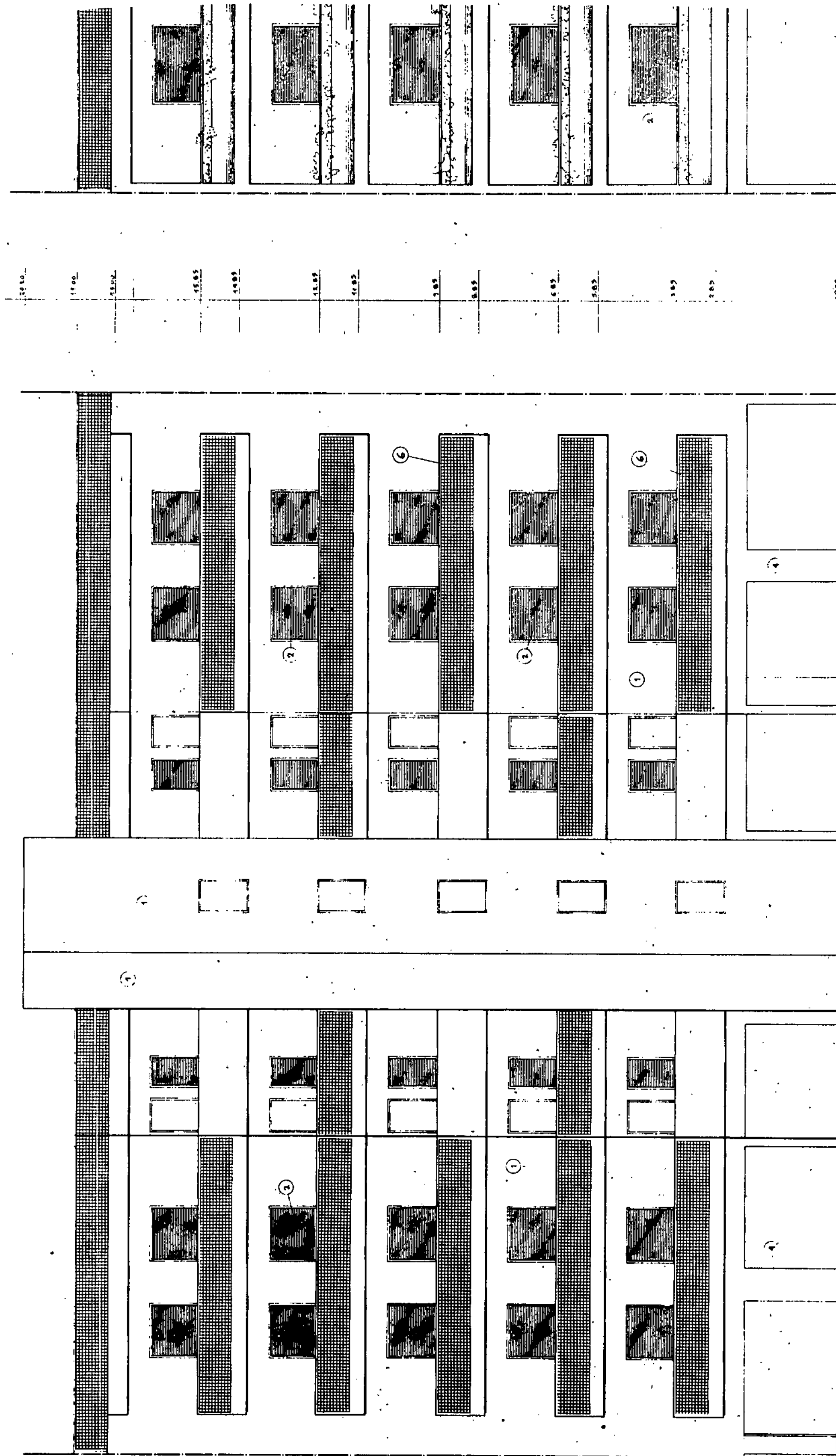
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Νοεμβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ, ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ.
2) ΚΟΥΦΩΜΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΜΕ ΠΛΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΣΙΔΕΣ, ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ.
3) ΖΑΡΝΤΙΝΙΕΡΑ ΑΠΟ ΕΜΦΑΝΕΣ ΜΠΕΤΟΝ, ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ ΑΝΟΙΚΤΟ.
4) ΕΜΦΑΝΕΣ ΜΠΕΤΟΝ, ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ ΑΝΟΙΚΤΟ.
5) ΟΡΟΦΕΣ ΠΡΟΒΟΛΩΝ, ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ ΑΝΟΙΚΤΟ.
(6) ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ ΣΚΟΥΡΟ.

Γ. 90079/88

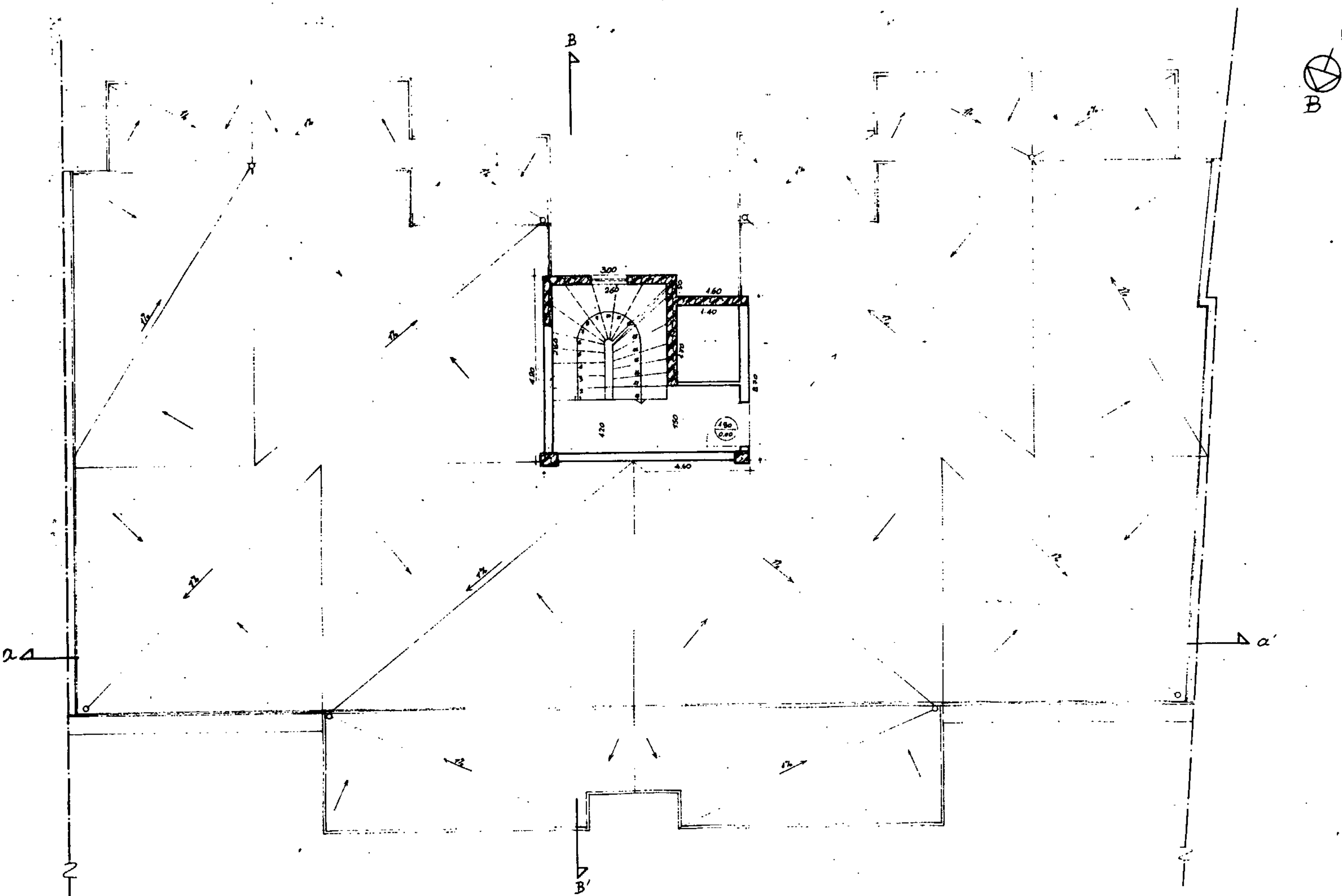
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Γλυφάδας (ν. Αττικής).

13 Οκτωβρίου 1988

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ιδιοκτητης	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
εργο	ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS, ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ
θεση	ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ , ΓΛΥΦΑΔΑ (Ο.Τ. 268)
μελετητες	Α. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ, πολιτικός μηχανικος
θεμα σχεδιου: ΟΨΕΙΣ	αρ. σχεδιου: Α12
κλιμακες: 1:50	
χρονος μελετης: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1987	
υπογραφη	σφραγιδα

ιδιοκτητης	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	
εργο	ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS, ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ	
θεση	ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ (Ο.Τ. 268), ΓΛΥΦΑΔΑ	
μελετητες	Α. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ, πολιτικος μηχανικος	
θεμα σχεδιου	ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ	αρ. σχεδιου: Α10
κλιμακες : 1:50		
χρονος μελετης :	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1987	
υπογραφη	σφραγιδα	

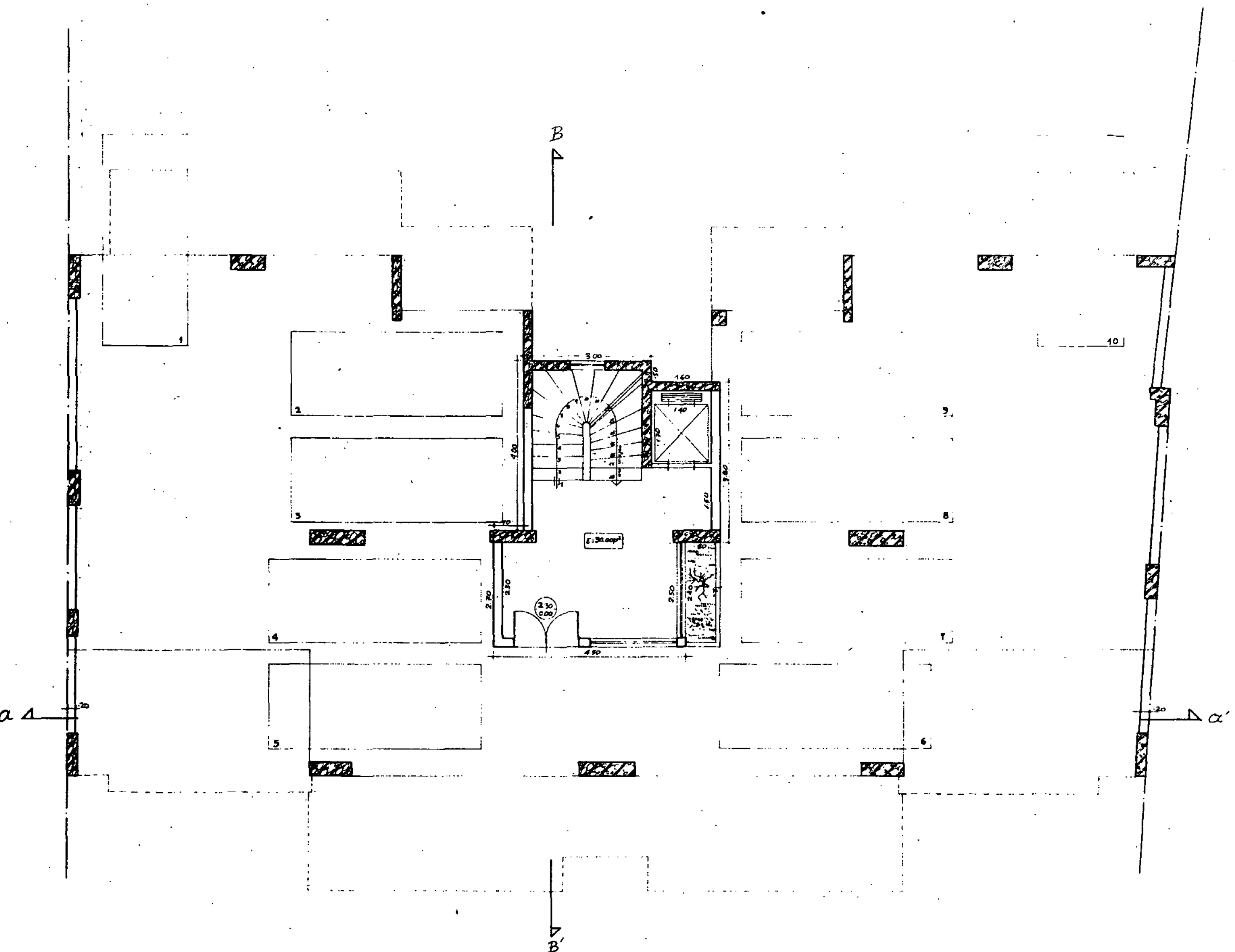


Γ. 70079/88
Εγκρίνεται πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Γλυφάδας (ν. Αττικής).

13 Οκτωβρίου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. Σολδάτος



ιδιοκτητης	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
εργο	ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS, ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ
θεση	ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ , ΓΛΥΦΑΔΑ (Ο.Τ. 268)
μελετητες	Α. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ, πολιτικος μηχανικος
θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΗ PILOTIS	αρ. σχεδιου: A5
κλιμακες: 1:50	
χρονος μελετης: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1987	
υπογραφη	σφραγιδα

υπόλοιπο Pilotis	PILOTIS	
	Τελ. στάθμη	+0.00
	στάθμη bet.	-0.05
25% × 267.60 = 66.90m²	Επιφάνεια	30.00m²
184.00m³	Όγκος	82.50m³

bet on

οπτοπλινθοδομή

Γ. 70079/88

13 Οκτωβρίου 1988

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

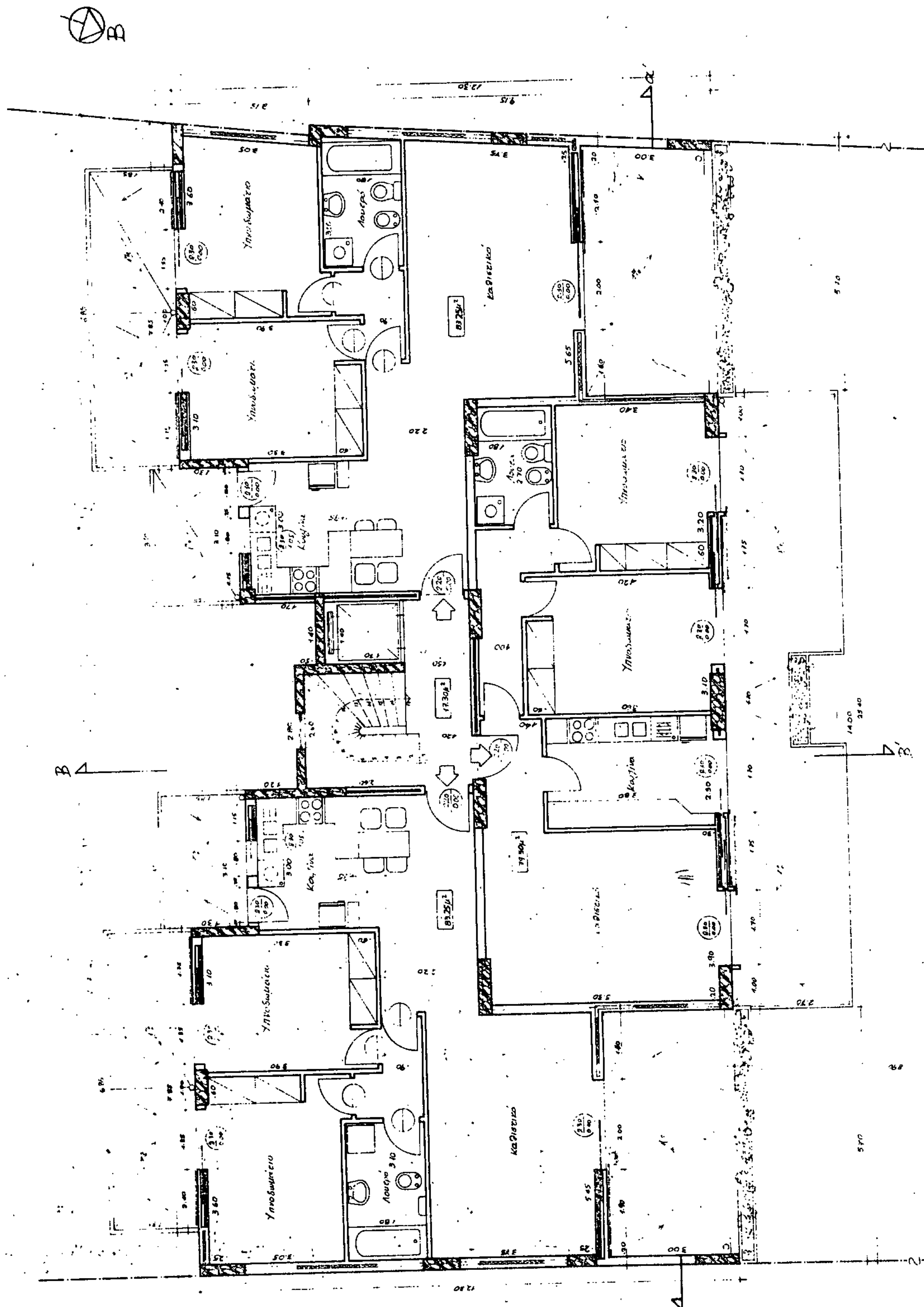
ιδιοκτητης	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
εργο	ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS, ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ
θεση	ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ (Ο.Τ. 268), ΓΛΥΦΑΔΑ
μελετητες	Α. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ, πολιτικος μηχανικος
θεμα σχεδιου	ΚΑΤΟΨΗ Β΄, Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ
αρ. σχεδιου	Α 8
κλιμακες: 1:50	
χρονος μελετης:	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1987
υπογραφη	σφραγιδα

bet on
οπτοπλινθοδομή
θερμομονωτικό υλικό

Γ. 90079/88

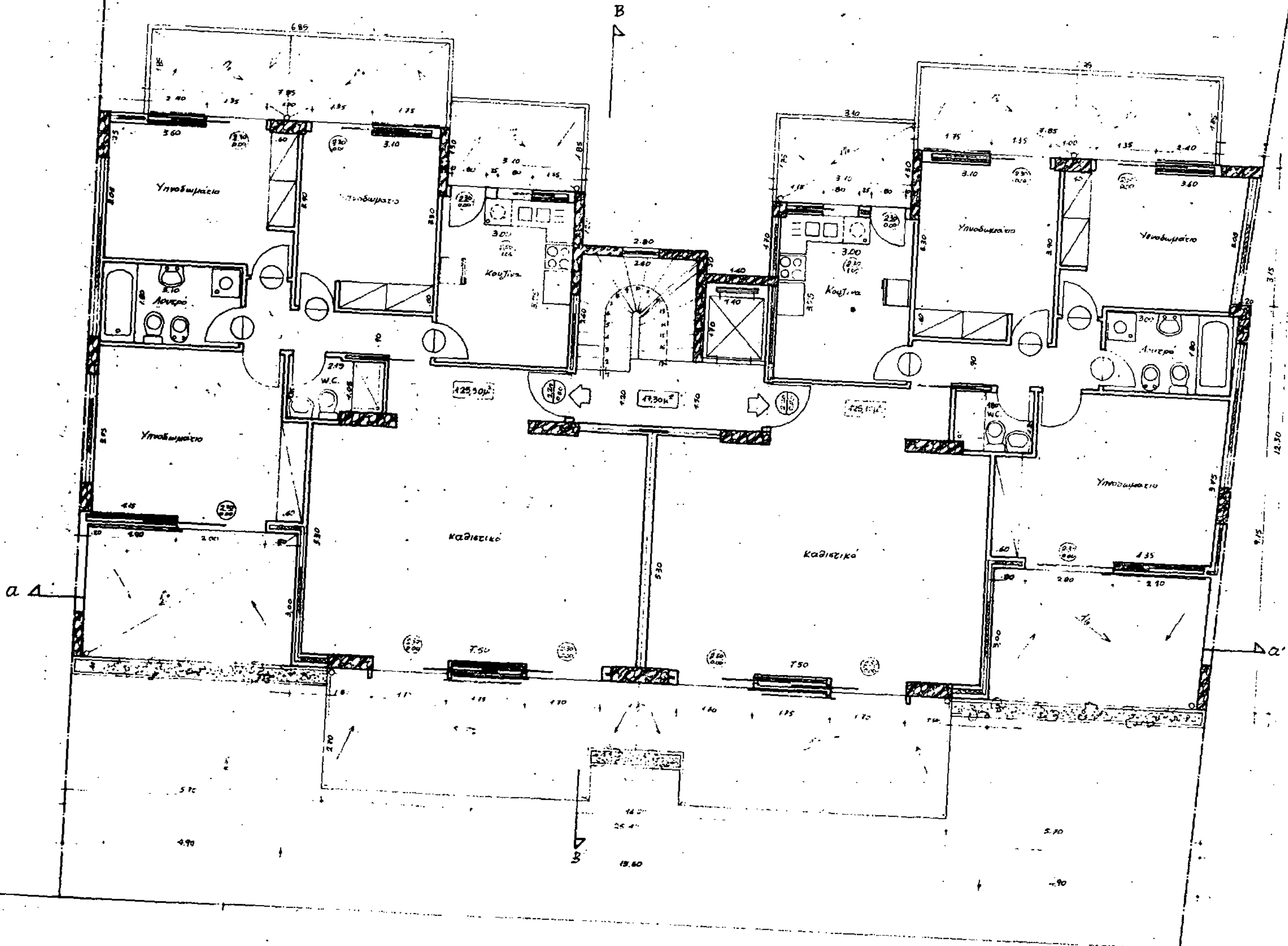
15 Οκτωβρίου 1988

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ιδιοκτητης	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
εργο	ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS, ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ
θεση	ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ (Ο.Τ. 268), ΓΛΥΦΑΔΑ
μελετητες	Α. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ, πολιτικος μηχανικος
θεμα σχεδιου	ΚΑΤΟΨΗ Δ' ΚΑΙ Ε' ΟΡΟΦΟΥ
αρ. σχεδιου	Α9
κλιμακες	1:50
χρονος μελετης	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1987
υπογραφη	σφραγιδα

[illegible]	Δ'	Ε'
[illegible]	11.85	14.85
[illegible]	11.80	14.80
[illegible]	267,90μ²	[illegible]
[illegible]	804,90μ²	843,90μ²



beton
οπτοπλινθοδομή
θερμομονωτικό υλικό

13 Οκτωβρίου 1988

Ρυμοτομικό απόσπασμα

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : (ΦΕΚ 203/25)
ΔΙΑΤ. 30-1-25 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΠΟ 12-11-34
Ε = 500
Π = 15

Ε = 500
Π = 13
ΚΑΛΥΨΗ = 70%
Σ.Δ. = 0,80

Δ/γμα Γ.38018/8753/16.1.80
ΦΕΚ 376/78
618/79

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΠΛΗΝ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Ε(ΑΒΓΓ'Δ'Ε'ΕΑ) = ½ [(22,15 × 51,75) + (51,35 × 9,45) + (37,4 × 20,45)] = = 567,93 + 244,5 + 382,4 = 1194,90 m²

3. ΔΗΛΩΣΗ : ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΚΑΛΩΔΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΚΑΝΕΝΑ ΣΗΜΕΙΟ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ :
Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ Α. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ, ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΓ'Δ'Ε'ΕΑ, ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΟΥ ΕΧΟΥΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΕΙ ΟΡΘΑ.
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

5. Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΘΑ ΤΕΘΕΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΔΙΑΓΡ. ΕΦΑΡΜ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΣΤΡΑΒΩΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ)

ΟΔΟΣ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ

Ο.Τ. 260 — ΙΔΙΟΚΤ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

Ο.Τ. 269 — Ο.Τ. 271 — Ο.Τ. 270 — Ο.Τ. 267 — Ο.Τ. 264 — Ο.Τ. 259 — Ο.Τ. 261 — Ο.Τ. 257

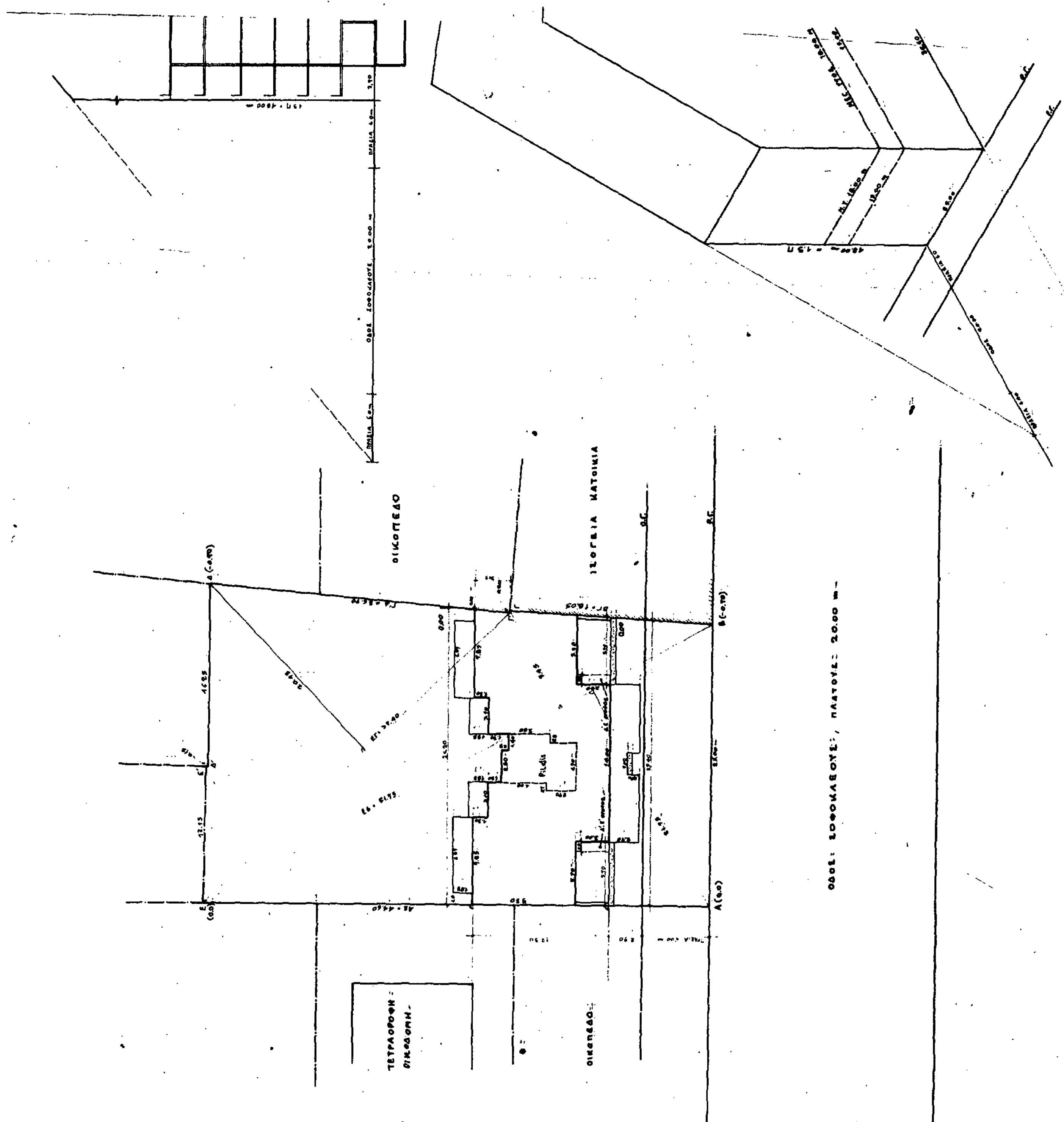
ιδιοκτητης	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
εργο	ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS, ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ
θεση	ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ , ΓΛΥΦΑΔΑ (Ο.Τ. 268)
μελετητες	Α. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ, πολιτικος μηχανικος
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αρ. σχεδιου: Α1
κλιμακες : 1:500	
χρονος μελετης	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1987
υπογραφη	σφραγιδα

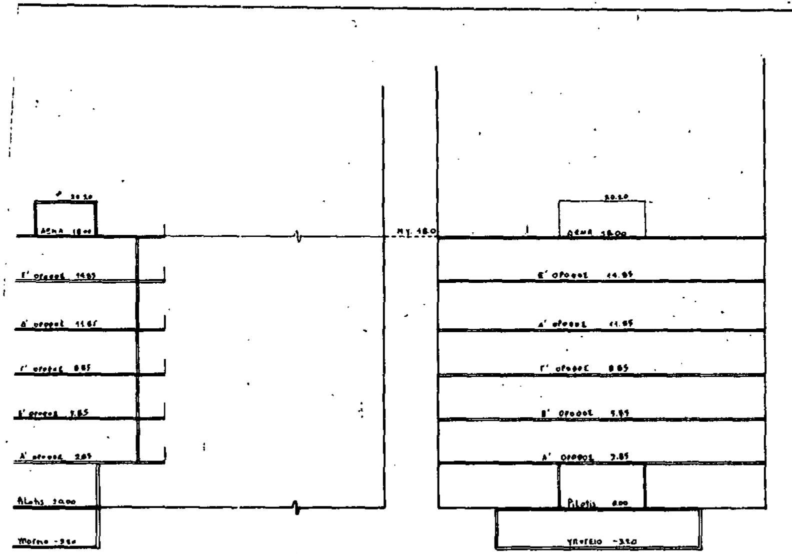
Γ. 70079/88
Θεωρήθηκε για την πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Γλυφάδας (ν. Αττικής).

13 Οκτωβρίου 1988

Ο Διευθυντής

Ν. Σολδάτος


ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΟΔΟΣ: ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ, ΠΛΑΤΟΥΣ: 20.00 m
ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ



ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Ε(ΑΒΓΓ'Δ'Δ'Ε'ΕΑ) = 1/2 × [(2.2,15 × 51,75) + (51,75 × 9.45) + (37.40 × 20,45)] =
= 567,15 + 244,5 + 382,4 = 1194,90 m²

ΕΠΙΤΡΕΠ. ΚΑΛΥΨΗ : 1194,90 × 70% = 837,80 m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ. ΚΑΛΥΨΗ : 1/2 × [26,20 + 25,40] × 12,30 − [(3.1 × 2) + (2,8 + 1,4)] × 1.30 −
− [(2.8 + 1.4)] × 1.20 − 1/2 × (0,1 + 0,2) × 3.15 = 290,3 m² < 835,80 m² (επιτρ.)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜ. : 0.80 × 1194,90 = 955,92 m²

ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΣΔ : 0,30896 × 1194,9 = 369,18 m²

ΣΥΝΟΛΟ Σ.Δ. = 1325,1 m²

ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΟΣ Σ.Δ : 0.80 + 0,30896 = 1,10896

ΠΡΑΓΜ. ΔΟΜΗΣΗ : ΕΠΙΦ. Α' Β' Γ' ΟΡΟΦ. = 3 × [1/2 × (26,2 + 25,4) × 12,3 − (5,9 × 3.0) −
− 1/2 × [5,9 + 5,9] × 3.0 − (10,4 × 1.3) − (4.2 × 1.2) − (1.4 × 0.5) − 1/2 × (0.1 + 0.2) × 3.15] =
= 3 × 263,10 = 789,30 m²

ΕΠΙΦ. Δ' Ε' ΟΡΟΦΩΝ = 2 × [επιφ. Α' ορ. + 2 × 0,8 × 3,0] = 2 × (263,1 + 4,8) = 535,80

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜ. ΔΟΜΗΣΗΣ = 1325,10 m² = επιτρ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 18.00 m = ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ. ΥΨΟΣ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ = 3.00 + 0,1 × 18.00 = 4.80 ή Δ = 0

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Ο. = (4 × 1.10896) + (2 × 1.10896)/5 = 4.879

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠ. Σ.Ο. = [(263,1 × 9.05) + (267.90 × 6.4)] / 1194.90 = 4095.61 / 1194.90 = 3.427 < 4.879 (επιτρ.)

ΕΠΙΤΡΕΠ. ΕΠΙΦ. ΗΜΙΥΠ. Χ ΕΞΩΣΤΩΝ : 1325,10 × 40% = 530.04 m²

ΠΡΑΓΜ. ΕΠΙΦ. ΗΜΙΥΠ. Χ ΕΞΩΣΤΩΝ : (5.7 × 3.0 × 3) + (9,9 × 3.0 × 2) + (5.8 × 3.0 × 3) + (5,0 × 3,0 × 2) +
+ (14.0 × 2,7 × 5) − (2.0 × 0.8 × 5) + (2 × (6.85 + 3.1) × 1.85 × 5) = 527.97 m² < 530.04 m²

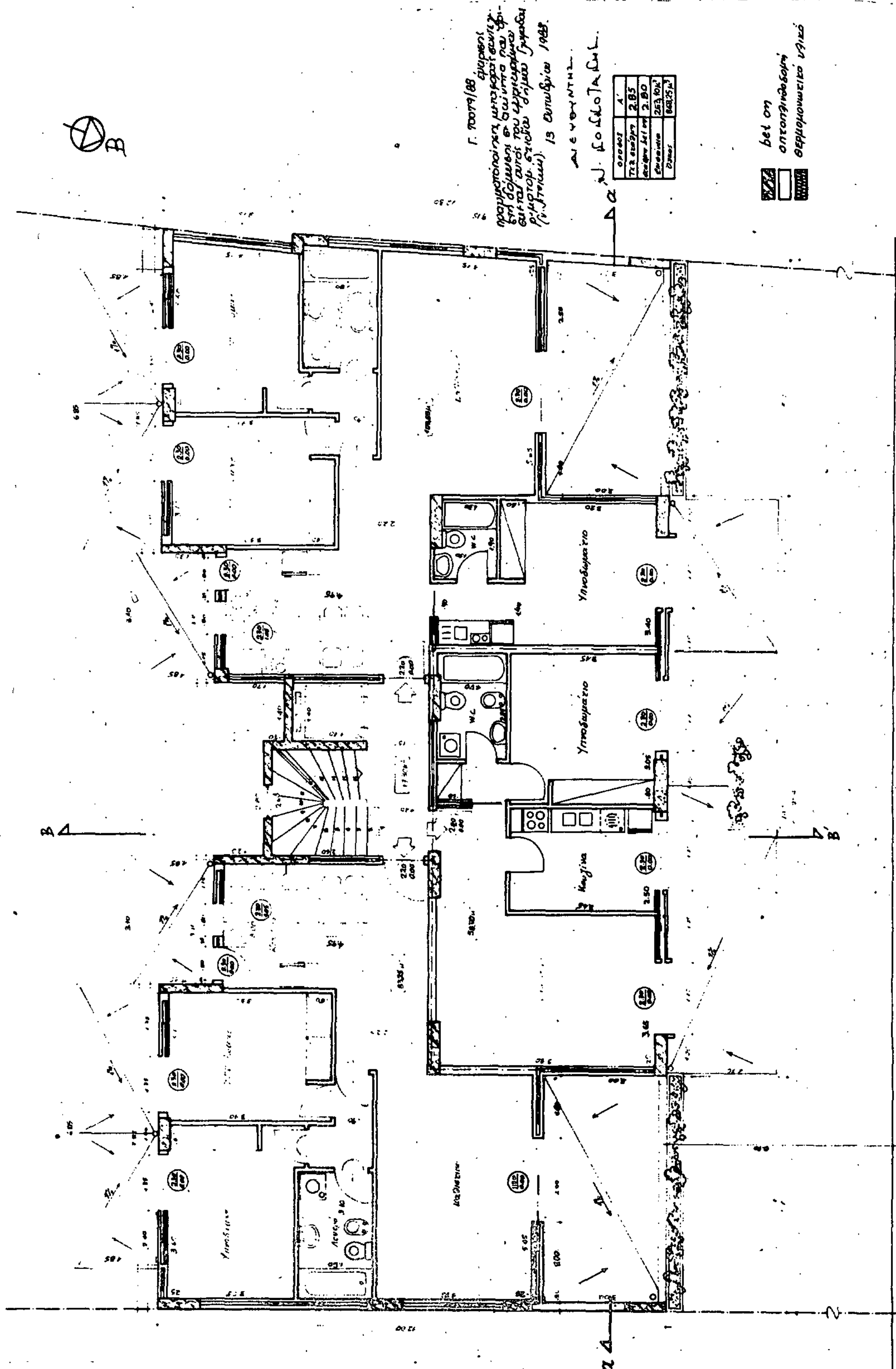
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜ. ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ (ΖΩΝΗ Β) :

ΕΠΙΦ. Α' Β' Γ' Δ' Ε' ΟΡΟΦ. ÷ 250 = 1325,10 / 250 = 5,30 → ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 5 ΘΕΣΕΙΣ,
ΤΟΠΟΘΕΤΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗΝ PILOTIS.

Γ. 70079/88
έγκρισης
πραγματοποίησης μεταφοράς συντελε-
στή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται
εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού
σχεδίου Δήμου Γλυφάδας (ν. Αττικής).
13 Οκτωβρίου 1988
Ο Διευθυντής
Ν. [illegible]

ιδιοκτητης	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	
εργο	ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS, ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ	
θεση	ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ , ΓΛΥΦΑΔΑ (Ο.Τ. 268)	
μελετητες	Α. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ , πολιτικος μηχανικος	
θεμα σχεδιου	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	αρ. σχεδιου: Α2
κλιμακες : 1:200 , 1:500		
χρονος μελετης : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1987		
υπογραφη		σφραγιδα

ιδιοκτητης	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	
εργο	ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS, ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ	
θεση	ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ (Ο.Τ. 268) , ΓΛΥΦΑΔΑ	
μελετητες	Α. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ, πολιτικος μηχανικος	
θεμα σχεδιου	ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ	αρ. σχεδιου Α1
κλιμακες : 1:50		
χρονος μελετης : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1987		
υπογραφη	σφραγιδα	



τομη ΑΑ'

ΥΠΟΓΕΙΟ

PILOTIS

Α' ΟΡΟΦΟΣ

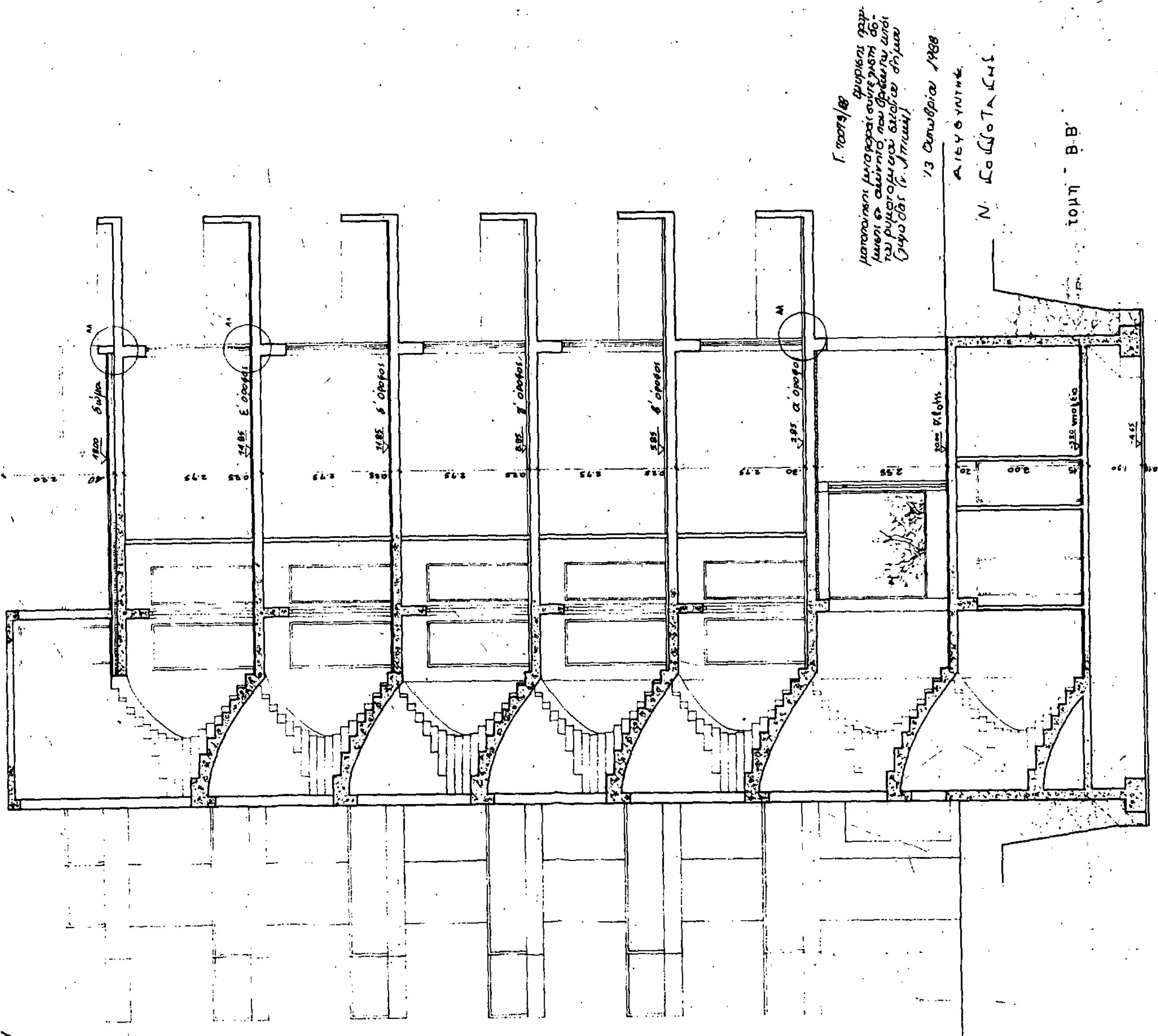
Β' ΟΡΟΦΟΣ

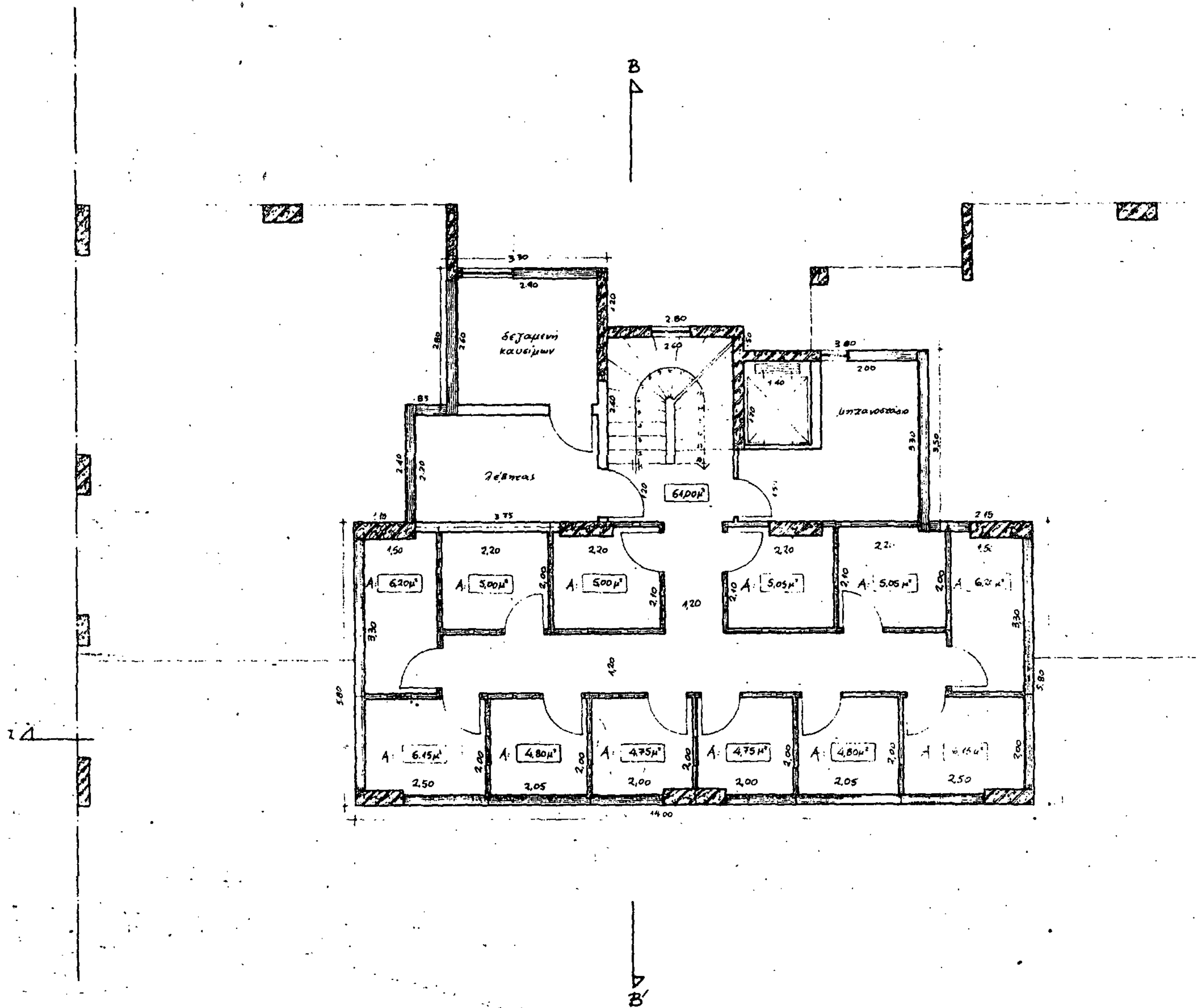
Γ' ΟΡΟΦΟΣ

Δ' ΟΡΟΦΟΣ

Ε' ΟΡΟΦΟΣ

ιδιοκτητης	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
εργο	ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS, ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ
θεση	ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ (Ο.Τ. 268), ΓΛΥΦΑΔΑ
μελετητες	Α. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ, πολιτικος μηχανικος
θεμα σχεδιου	ΤΟΜΕΣ — αρ. σχεδιου Α11
κλιμακες: 1:50	
χρονος μελετης: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1987	
υπογραφη	σφραγιδα




B
δεξαμενή καυσίμων
λέβητας
μηχανοστάσιο
B'



Δα΄

ΟΡΟΦΟΣ	ΥΠΟΓΕΙΟ
Τελ. στάθμη	-3,20
Στάθμη beton	-3,75
Επιφάνεια	124,90μ²
Όγκος	393,45μ³

beton (υποστυλώματα)
οπτοπλινθοδομή
beton (στοιχεία)
Α : Αποθήκη

Γ. 70079/88

13 Οκτωβρίου 1988

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ιδιοκτητης	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
εργο	ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS, ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ
θεση	ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ , ΓΛΥΦΑΔΑ (Ο.Τ. 268)
μελετητες	Α. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ, πολιτικος μηχανικος
θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	αρ. σχεδιου: Α4
κλιμακες: 1:50	
χρονος μελετης: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1987	
υπογραφη	σφραγιδα